

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Blue Eden Strait", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Messina, Vico Siccia n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 757 del 05.06.2018

DETERMINAZIONE N. 739 del 08.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 01/03/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 13/03/2018 ed acquisita in pari data al n. 9808/18 del protocollo di questo Ente, con la quale il Sig. Anastasi Giuseppe nato a Messina il 25/05/1963 ed ivi residente in Vico Siccia n. 4 - Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, C.F.: NSTGPP63E25F158R, nella qualità di titolare, segnala l'avvio attività di struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "Blue Eden Strait", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Vico Siccia n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, identificato al N.C.E.U. foglio 89 part 172 sub 6 cat. A/2;

Vista la dichiarazione del Sig. Anastasi Giuseppe, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta: di essere proprietario dell'immobile, di adibirlo a propria abitazione personale, svolgendone in modo saltuario l'attività ricettiva di bed and breakfast;

Viste la planimetria dei locali, la relazione tecnica del p.e..Consentino Giuseppe iscritto al Collegio dei Periti della provincia di Messina al n.643, nella quale dichiara che per l'immobile interessato è stata depositata S.C.A. con prot. n.323645 del 29/12/2017, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, con una ricettività di n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per 2 posti letto;

Vista l'attestazione favorevole prodotta dal Comune di Messina a seguito della SCA introitata al prot. n.323645 del 29/12/2017;

Visto il certificato catastale rilasciato in seguito a dichiarazione di diversa distribuzione degli spazi interni giusta S.C.A. prot. n.323645 del 29/12/2017,;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Anastasi Giuseppe, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 2 stelle;

Considerato che la struttura ricettiva di cui sopra, ha in data 25/05/2018 richiesto le credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

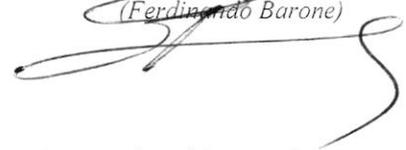
Per quanto in premessa,

1. **Classificare**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Blue Eden Strait", sita nel Comune di Messina in Vico Siccìa n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per 2 posti letto;
2. **Prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Anastasi Giuseppe nato a Messina il 25/05/1963 ed ivi residente in Vico Siccìa n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, C.F.: NSTGPP63E25F158R, nella qualità di titolare;
3. **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. **Comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. **Caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repisi Guerra)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti in materia,

DETERMINA

1. **Classificare**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Blue Eden Strait", sita nel Comune di Messina in Vico Siccìa n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per 2 posti letto;
2. **Prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Anastasi Giuseppe nato a Messina il 25/05/1963 ed ivi residente in Vico Siccìa n.4-Villaggio Contemplazione piani primo-secondo, C.F.: NSTGPP63E25F158R, nella qualità di titolare;
3. **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. **Comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. **Caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)



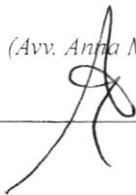
li 01.06.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

02/06/2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 06/06/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario


_____ Dot.ssa Anna M. TRIPODO